

財団法人 プラザ・コム
平成13年度 事業報告書

1 「平成13年度事業報告」に関する概要報告

以下、本財団の寄附行為第4条に定められた「事業」について、「平成13年度事業計画書」を基に、平成13年度事に行った事業の概要を報告する。

1.1 活動場所の提供

(1) 「宝塚福祉コミュニティプラザ」の建設工事

ボランティア支援センター、イベントスポーツ広場、ガーデニングプラザ等の福祉コミュニティプラザの整備工事を行う。

結 果

- (3月22日) ・入札の開札
- (31日) ・落札者を鹿島建設に決定)
- 4月 3日) ・工事発注を内示
- 5月 7日) ・着工
- 1月16日) ・ボランティア支援センター完成(3階建、2991.86㎡、鉄筋コンクリ)
- 17日) ・ボランティア支援センターの内覧会
- 2月11日) ・道路、防火用水路、児童公園、計3260.14㎡(評価額397,897,397円)を市に移管する。
- 2月12日) ・ボランティア支援センター(ふらざこむ1)オープン
- 3月31日) ・多目的施設の改修(ふらざこむ2) (2階建、568.89㎡、鉄筋コンクリ)
ガーデニングプラザ(ガーデニング広場)(面積2004.90㎡)
イベントスポーツ広場(スポーツ広場)(面積約1480㎡)
駐車場2ヶ所(一般用63台 障害者用4台)
以上の他「宝塚福祉コミュニティプラザ」全ての工事が完成する。

総 工 費 1,659,242,119円 (H11~H13年度の合計)
 1,633,323,211円 (H13年度のみ)

(2) 「新老人福祉センター・大型児童センター」の建設工事

宝塚市に貸し付け、又は売却するため、「新老人福祉センター・大型児童センター」の建設工事を行う。

結 果

- 3月31日) ・老人福祉・大型児童センター(フレミラ宝塚)(3階建、3146.02㎡、鉄骨造)完成
- (4月 1日) 宝塚市と建物「新老人福祉センター・大型児童センター」の売買契約を結ぶ。)
- (割賦金総額 1,617,952,878円)
- (その内、建設費原価 824,639,270円)
- (利息相当額 793,313,608円)
- (38年間の割賦で返還され、その間土地は無償貸与とする。)
- (月当たりの割賦金 42,577,708円)

(3) 活動場所の提供

ボランティア支援センターの建設工事竣工後、ボランティア支援センターを福祉活動に携わっている団体、ボランティア団体等に対し、この建物を作業、会議、打ち合わせ等の場所として無償提供する。

結 果

- ・ボランティア支援センター（ぷらざこむ1）は2月12日にオープン。
1階はだれでもいつでも使用できるオープンスペースとし、2階以上の会議室等は登録ボランティアグループが予約できるようにし、全てのスペースを無償で貸出を始めた。

- ・2階の会議室等、部屋の使用状況

	利用件数	利用人数	利用時間	利用率
2月	48	553人	256H	9.7%
3月	107	1686	605	13.5
合計	155	2239	861	12.1

- ・1階のオープンスペースは自由に使えるため、データーを取ることが不可
3階は利用がなかった。

(4) その他の支援事業

結 果

- ・多目的施設（ぷらざこむ2）
多目的施設（ぷらざこむ2）の2階を社会福祉法人さざんか福祉会へ無償で貸すため、建物使用貸借契約書を結ぶ。（3月29日）
（4月1日よりあしたば園作業所分場が2階にオープンした。）
- ・将来施設用地
3月31日 将来施設用地（地番120-1）を市に無償で貸与するため、「土地使用貸借契約書」を市と結ぶ。

以上